

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODIVÍN

Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín, DS: 47gbznw

s t a v e b n í ú ř a d

Číslo jednací : MUP-0305/2022-SÚ-LA
Spisová značka : SÚ/MUP-0305/2022
Datum : 6.3.2023
Oprávněná úřední osoba: Lachetová
Tel. /mail: 519 365 318/stavebni@podivin.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Stavební úřad Městského úřadu v Podivíně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení, přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost ze dne **26.1.2023** o vydání společného povolení stavby nazvané dle předložené žádosti a dokumentace: **„Hasičská zbrojnice Podivín“** vše na pozemcích p. č. 886/3, 886/4, 883, 886/1 a 887 vše v obci a k.ú. Podivín, kterou podalo **Město Podivín, IČ 00283495**, se sídlem **Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín**, zastoupené na základě písemné plné moci společností OK Ateliér s.r.o., Pod zámek 2881/5, 69002 Břeclav (dále jen „stavebník“).
Na základě výše uvedeného vydává MěÚ Podivín, stavební úřad dle ust. § 94p stavebního zákona

společné povolení

pro umístění a povolení stavby nazvané dle předložené dokumentace **„Hasičská zbrojnice Podivín“** na pozemcích p. č. 886/3, 886/4, 886/1, 883 a 887 vše v obci a k.ú. Podivín.

Účinky budoucího užívání stavby:

Nová stavba hasičské zbrojnice - bude sloužit jako občanské vybavení.

Obsah a popis stavby:

Členění stavby:

SO 01 – novostavba hasičské zbrojnice

SO 02 – sjezd a zpevněné plochy

SO 03 – elektro přípojka

Pozemky na kterých bude stavba umístována se nachází ve stabilizovaných plochách města.

Pozemky parcel. č. 886/3, 886/4, 886/1, 883 a 887 k.ú. Podivín jsou součástí ploch navazujících na budovu městského úřadu v centrální části města (parcel. č. 886/1), která je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rej. Č. 21059-7/1648.

Součástí pozemku parcel. č. 886/4 k.ú. Podivín je podzemní stavba historického sklepa, rovněž zapsaného v ÚSKP pod rej. Č. 21059-7/1648. která je částečně i pod budovou městského úřadu na pozemku parcel. č. 886/1 k.ú. Podivín, která sousedí s pozemky a stavbou na ní umístěvanou – hasičskou zbrojnicí.

Na pozemku parcel. č. 886/3 k.ú. Podivín je umístěna stávající hasičská zbrojnice, která je v technicky nevyhovujícím stavu a pro kterou bylo vydáno samostatné rozhodnutí na odstranění stavby dne 5.9.2022 pod č.j. MUP-1571/2022-SÚ-LA, které nabylo právní moci dne 23.9.2022.

SO 01 novostavba hasičské zbrojnice – Je zachován stávající historický sklep s valenými zděnými klenbami, který půdorysně zabíhá pod půdorys radnice. Tento sklep bude opraven, bude zachován stávající venkovní vstup s opravou a obnovou kamenné pískovcové zárubně. Dveře budou provedeny

nové dřevěné s kováním. Budou respektovány a zachovány všechny stávající větrací otvory a prvky sklepa. V části ze strany od kostela je zachováno původní torzo obvodové stěn s okenními otvory.

Vstup z ul. Radniční bude přes společný nástup z venkovní části do budovy úřadu.

Nová stavba zbrojnice je navržena přízemní, a půdorysně tvoří propojený obdélník a čtverec o celkových základních rozměrech 28,1 (13,8/14,3) x 13,8 (9,5)m.

Stavba je umístěna při zadní hranici, hraničící s pozemkem parcel. č. 883 a při pravé boční hranici, hraničící s pozemkem parcel. č. 886/1 a při levé boční hranici, hraničící s pozemkem parcel. č. 887 vše k.ú. Podivín. Vzdálenost od přední hranice pozemku, hraničící s pozemkem parcel. č. 887 v místě nájezdu do garáže je cca 10 m.

Stavba je navržena přízemní s kombinací sedlových střech a s věží pro sušení hadic, která bude umístěna v centrální čtvercové části. Výšky jednotlivých částí stavby +7,785 m – vstupní část včetně zastřešení historického sklepa, + 9,785 m část s garážemi, +13,542 m – sušící čtvercová věž.

Stavba bude komunikačně přístupná z ul. Radniční samostatným nově vybudovaným vjezdem do levé části s garážemi se třemi vjezdy a novým bezbariérovým vstupem umístěným v pravé části budovy.

Stavba bude obsahovat garáže, šachtu s věží na sušení hadic, šatny, sociální zařízení, technickou místnost, kancelář a denní místnost se skladem.

Plocha pro parkování pro vozidla HZS bude před vjezdy do garáží a dále budou vytvořena dvě nová parkovací místa před vstupem.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do nově vybudované akumulární nádrže s přepadem do kanalizace. Dle Hg posudku jsou v místě stavby zasakovací podmínky složité.

Stavba bude napojena na původní podružnou vodovodní přípojku a na stávající kanalizační přípojku (zachovány z původní hasičské zbrojnice).

Stavba bude založena na betonových základových pasech a základových patkách. Součástí bude provedení protiradonového opatření. Okolo původního historického sklepa bude provedeno doplňující založení na vrtaných mikropilotách z ŽB pasem a dále bude provedeno z jižní strany záporové pažení s ocelovými záporami a s torkrétovým nástřikem. Zděná klenba a stěny sklepa budou sanovány.

Obvodové stěny garáže jsou navrženy z cihel Porotherm 38T profi a ve vnitřním prostoru jsou navrženy ŽB pilíře pro uložení konstrukce krovu a podhledu. Sušící věž je navržena z betonových skořepinových tvarovek tl. 200 mm. Stěny věže budou doplněny monolitickými sloupky a věnci, které budou zajišťovat stabilitu konstrukce. Obvodové stěny v pravé části stavby a vnitřní nosné stěny budou vyzděny z cihel Porotherm 30 profi broušena na zdící tenkovrstvou maltu. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou fasádní omítkou. Okna budou dřevěná se zasklením izolačními trojskly. Vrata garáží budou sekční na motorový pohon.

Nad vstupní částí v pravé části půdorysu je navržen stop z vložek Miako s nosnými trámcí z monolitněným betonem. Zbývající půdorys bude mít sádkartonové podhledy s typovým roštem. Konstrukce krovu jsou navrženy dřevěné s pálenou krytinou.

Vytápění pomocí tepelného čerpadla systém vzduch/voda o výkonu 5-17kW. Venkovní jednotka bude umístěna směrem do ul. Radniční vedle garáže.

Ohřev TV zajištěn pomocí zásobníku HR 3001 a TČ.

Pro stavbu bylo vypracováno PBR - vypracoval R. Ryšavý, SAT pro PBR staveb ČKAIT 1003686. Radonové měření – střední.

Průkaz energetické náročnosti budovy – C – splněno – vypracoval Ing. Jiří Cihlár, osvědčení 0977.

SO 02 sjezd a zpevněné plochy – plocha sjezdu bude navazovat na stávající zpevněnou vozovku v ul. Radniční. Obruba vozovky bude sklopena v celé šířce sjezdu 13,8 m a plocha bude provedena z betonové zámkové dlažby. Dlažba bude opatřena obrubou a bude uložena do drčeného kameniva v navržené skladbě nosného podkladu. Betonové obrubníky budou uloženy do betonového lože. Dlažba bude umožňovat částečné zasakování srážkové vody. Plocha před zbrojnicí bude plynule spádována k nájezdovému obrubníku, který bude součástí místní komunikace. Součástí plochy bude parkovací stání pro dva automobily a jedno místo bude vyhrazeno pro imobilní. V rámci ploch jsou navrženy varovný pás a umělá vodící linie podél vymezeného chodníku v místech sjezdu a parkování. Chodníky budou provedeny z betonové dlažby uložené do vrstev kameniva. Chodníky budou lemovány zahradními obrubníky. Schody pro překonání výškové úrovně budou betonové. Betonové obrubníky budou uloženy do betonového lože. Dlažba bude umožňovat částečné zasakování srážkové vody. Plocha chodníku bude spádována 2% směrem do zeleného pásu. Chodník bude šířky 2,0 m.

Rozhodnutí na připojení sjezdu bylo vydáno MěÚ Podivín dne 30.12.2022 pod č.j. MUP-2256/2022 s nabytím právní moci dne 30.12.2022.

SO 03 – elektro přípojka – Napojení stavby hasičské zbrojnice bude novým kabelem z ul. Radniční dle podmínek EG.D, a.s. Kabel bude uložen ve výkopu 35/80.

Elektroinstalace a bleskosvod bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Hájek, AI pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1001106.

Přesné umístění je součástí Koordinační situace, výkres C.3, který je součástí ověřené dokumentace. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.

Dodavatel bude písemně oznámen stavebnímu úřadu.

Umístění je v souladu s platným ÚP Podivín - souhlas fikcí dne 10.10.2022 č.j. MUBR 145835/2022.

Pro umístění stavby a pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací ověřenou ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval OK Atelier s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 60200 Břeclav, IČ 60744456, ověřil Ing. Dalibor Klusáček, AI pro PS a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1000107. Jednotlivé části stavby vypracovali: Jindřich Babáček, AT pro techniku prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1004151; Ing. Josef Hájek, AI pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1001106. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem
2. Stavba je umístěna v k.ú. Podivín na pozemcích parc. č. 886/3, 886/4, 883, 887, 886/1 vše v obci a kat. území Podivín v souladu s výkresem koordinační situace C.3, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace.
3. Předmětem záměru je provedení nové stavby hasičské zbrojnice na místě po odstranění nevyhovující stavby zbrojnice a částečně v nové ploše.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Plán kontrolních prohlídek je navržen: kontrolní prohlídka – provedení spodní stavby a oprava sklepního prostoru; střecha konstrukce stropu a závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě, název dodavatelské firmy a oprávnění firmy k provádění prací.
7. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
8. Stavebník zajistí vytýčení všech inženýrských sítí, tak jak vyplývá z jednotlivých stanovisek, která jsou součástí ověřené dokumentace pro stavebníka.
9. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník alespoň 30 dní předem, termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 60200 Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
12. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
13. V průběhu výstavby je nutné dodržovat opatření pro minimalizaci hluku, spočívající v omezení činnosti stavebních mechanismů a stavební dopravy na nejnutnější možnou dobu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době a bude zajištěno dodržování hygienického limitu hluku v souladu s § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

14. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. Č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění platných předpisů, která upravuje požadavky pro užívání staveb infrastruktury osobami s omezenou schopností pohybu.
15. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
16. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky.
17. Další podmínky - výňatky ze stanovisek a požadavků DO (nezkrácená znění, která jsou pro stavebníka závazná, jsou součástí dokladové části dokumentace pro stavebníka):
- Stavebník zajistí, že v průběhu provádění prací budou svolávány pravidelné kontrolní prohlídky, na které budou přizváni zástupci orgánu památkové péče (MěÚ Břeclav, odbor stavební a ŽP), odborné organizace (NPÚ, úop v Brně) a dodavatelé prací, během nich bude upřesňován postup prací. Tento bude v jejich průběhu řádně dokumentován a dokumentace nejpozději do 2 měsíců od ukončení prací orgánu památkové péče.
 - Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
 - V průběhu stavby je nutno stávající přípojku vody včetně vodoměru a přípojku splaškové kanalizace chránit před možným poškozením. Rozvod vody z veřejného vodovodu nesmí být pro pojení s rozvodem vody z jiného zdroje. Do kanalizační přípojky se v průběhu realizace stavby nesmí dostat stavební suť nebo zemina.
 - V zájmovém území se nachází NTL plynovod DN 100, NTL přípojka DN 32 – bude zrušena. Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenských zařízení. Pro stavbu bylo vydáno vyjádření za podmínek, které jsou samostatnou přílohou pro stavebníka.
 - V daném území se nachází podzemní vedení NN. Pro stavbu byl vydán souhlas s činností v ochranném pásmu za podmínek, které jsou přílohou samostatných vyjádření pro stavebníka.
 - Průběžně provádět opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci, stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
 - Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.
 - Po dobu všech etap realizace stavby, stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu, stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto objektů, příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
 - Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku KŘ Policie JMK, ÚO Břeclav, DI ze dne 18.11.2022 č.j. KRPB-235509-2/ČJ-2022-060406- KAM: zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Jestliže zřízením napojení dojde ke zhoršení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, je zřizovatel (investor) povinen na vlastní náklady provést odpovídající úpravy, popř. vjezd odstranit.
 - Před uvedením do provozu bude doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vod.
18. Budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek, která jsou v plném znění přílohou pro stavebníka jako součást dokumentace. Podmínky DO jsou součástí bodu 17 a výroku rozhodnutí.
- MěÚ Břeclav odb. stavební a život. prostředí, odd. úřadu územního plánování ze dne 26.9.2022 č.j. MUBR – 145957/2022 – souhrnné vyjádření
 - MěÚ Břeclav odb. stavební a ŽP, odd. VH, ovzduší a památkové péče ze dne 29.12.2022 č.j. MUBR 194073/2022 – závazné stanovisko – podmínky jsou zahrnuty do výroku a bodu 17.
 - KHS JMK Brno ze dne 15.11.2022 č.j. KHSJM 67496/2022/BV/HP – závazné stanovisko
 - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, DI ze dne 18.11.2022 č.j. KRPB-235509-2/ČJ-2022-060406-KAM
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 8.11.2022 č.j. POZ-2022-004745
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 31.12.2023, č.j. ARUB/865/2023
 - Město Podivín ze dne 13.12.2022, č.j. MUP-2308/2022-REF
 - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 8.8.2022 č.j. 732579/22
 - EG.D, a.s., Hodonín ze dne 8.8.2022 zn. E7456-26199439 a dále ze dne 26.1.2023 zn. M49992-270799314
 - GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 20.1.2023, zn. 5002754075.
19. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.

20. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
22. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
23. Po dokončení stavby požádá stavebník dle § 121 stavebního zákona o kolaudační souhlas a současně předloží zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán stavby, protokol o předání a převzetí stavby, platné revizní zprávy, doklady o ověření vlastností výrobků, atesty výrobků a další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je: Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín, IČ 00283495.

Odůvodnění :

Městský úřad Podivín, stavební úřad obdržel dne 26.1.2023 žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení pro stavbu nazvanou dle předložené dokumentace „**Hasičská zbrojnice Podivín**“ vše na pozemcích p.č. 886/3, 886/4, 886/1, 883 a 887 vše v obci a k.ú. Podivín, kterou podalo Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín, IČ 00283495, zastoupeno starostou města Ing. Martinem Důbravou, zastoupeno na základě písemné plné moci společností OK Ateliér s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 69002 Břeclav.

Stavební úřad oznámením ze dne 27.1.2023 pod č.j. MUP-0305/2023 -SÚ-LA, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům a dotčeným orgánům. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání a současně stanovil lhůtu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení uvedeného oznámení, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. V uvedené lhůtě nebyla uplatněna žádná stanoviska popř. připomínky.

Současně dal stavební úřad účastníkům řízení možnost po uplynutí výše uvedené lhůty vyjádřit se dle § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 3 dnů od doručení písemnosti k novým podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žádná vyjádření ani námitky stavební úřad v průběhu řízení, neobdržel, a rovněž neobdržel žádná vyjádření k podkladům pro vydání rozhodnutí ve lhůtě 3 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v §94o stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, obsahující podmínky, jsou uvedena v podmínkách rozhodnutí.

Byla předložena zejména tato stanoviska a vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do výroku rozhodnutí:

- MěÚ Břeclav odb. stavební a život. prostředí, odd. úřadu územního plánování ze dne 10.10.2022 č.j. MUBR – 145835/2022
- MěÚ Břeclav odb. stavební a ŽP ze dne 26.9.2022 č.j. MUBR 145957/2022
- MěÚ Břeclav odb. stavební a ŽP ze dne 29.12.2022 č.j. MUBR 194073/2022
- KHS JMK Brno ze dne 15.11.2022 č.j. KHSJM 67496/2022/BV/HP
- Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, DI ze dne 18.11.2022 č.j. KRPB-235509-2/ČJ-2022-060406-KAM

Další podklady, rozhodnutí a smlouvy, jejichž podmínky nejsou uvedeny v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu, ale kterými je povinen stavebník se řídit a splnit:

- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 8.11.2022 č.j. POZ-2022-004745
- Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 31.12.2023, č.j. ARUB/865/2023
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 8.8.2022 č.j. 732579/22
- EG.D, a.s., Hodonín ze dne 8.8.2022 zn. E7456-26199439 a dále ze dne 26.1.2023 zn. M49992-270799314
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 20.1.2023, zn. 5002754075
- MěÚ Podivín ze dne 30.12.2022 č.j. MUP-2256/2022.

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

- Internet4you.cz, spol. s r.o. ze dne 22.8.2022 č.j. 963
- České radiokomunikace a.s., Praha ze dne 8.8.2022 zn. UPTS/OS/311769/2022
- CNL INVEST s.r.o., Praha ze dne 8.8.2022 č.j. TUTE01530/2022
- Krajský úřad JMK, SÚS, oblast Jih, Brno ze dne 16.8.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 8.8.2022 zn. E40523/2022
- NET4GAS, s.r.o., Praha ze dne 8.8.2022 zn. 8811/22/OVP/N
- ČEPS, a.s., Praha ze dne 8.8.2022 zn. 7073/2022/CEPS

Stavební úřad si sám opatřil výpisy z listu vlastnictví, snímek z mapy a přehledy sousedních nemovitostí.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování fikcí (MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, odd. úřadu územního plánování, ze dne 10.10.2022, pod č.j. MUBR 145835/2022 podle kterého je záměr přípustný.

Předmět záměru se nachází ve stabilizovaném území, v ploše „SM – plochy smíšené městské obytné. Stavba hasičské zbrojnice navazuje na budovu městského úřadu a bude sloužit jako občanské vybavení. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem.

Podle § 18 odst. 1) záměrem jsou zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojuje potřeby generace současné, ale i budoucí.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 94o stavebního zákona, tj s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dále stavební úřad dle §94o odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na §94l odst. 2 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná, řeší a dodržuje obecné požadavky na výstavbu a budoucí užívání stavby, a tímto užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení zaujímají:

Pro společné řízení dle § 94k stavebního zákona

- Město Podivín: účastník dle písm. a)b)c)d) – stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník pozemků na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn;
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. , Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.; EG.D, a.s., Brno; CETIN a.s., Praha; Archeologický ústav AV ČR, Brno - účastníci dle písm. e).

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním a provedením stavby dotčeno vlastnické právo dalších subjektů.

Poučení :

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Podivín, stavební úřad.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Případné odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

„otisk úředního razítka“

Bc. Taťána Lachetová
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 94k:

(Doručováno jednotlivě, formou DS)

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 94k: (Doručováno jednotlivě)

Obec Podivín, zastoupena na základě písemné plné moci spol. OK Ateliér s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, Břeclav
EG.D, a.s., Brno, Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno

GasNet, s.r.o., zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, Břeclav

Archeologický ústav AV ČR, Brno

Dotčené orgány (doručení jednotlivě, formou DS):

MěÚ Břeclav, odb. SÚ a ŽP, odd. úřadu územního plánování

MěÚ Břeclav, odb. SÚ a ŽP, odd. ...památkové péče

KHS JMK Brno

KŘ Policie JMK, ÚO Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, Břeclav

MěÚ Podivín, silniční správní úřad